



MAREA
KLOSTERS
SAAS

Vorwort

An sonnenverwöhnter Lage mit traumhafter Bergsicht präsentiert sich das Mehrfamilienhaus «Marea» in einem heimeligen Bündner Baustil aus Fichtenholz und einem exklusiv passenden braunbeigen Verputz. Die grosszügig konzipierten Fenster fluten die Innenräume mit Licht und die architektonische Ausrichtung realisiert bezaubernde Lebensräume.

Das äussere Erscheinungsbild des Mehrfamilienhauses aus Holz und natürlichen Materialien widerspiegelt sich auch im hochwertigen Innenausbau der Wohnungen. Es herrscht eine gelungene Symbiose, die durch ein charmantes und modernes Ambiente besticht.

Die grosszügigen nach Süden ausgerichteten Balkone beeindrucken durch den Ausblick in die schöne Landschaft.

Küchen mit eleganten Natursteinabdeckungen, und hochwertigen Apparaten erfreuen jedes Kulinarikerherz und inspirieren zu herrlichem Kochen und Backen. Für jede Wohnung wurde ein individueller Küchenplan erarbeitet.

Alle Wohnungen verfügen über mindestens zwei Nasszellen mit zeitgemässer und funktionaler Ausstattung.

Das Mehrfamilienhaus bietet viel Wohnkomfort in bester Qualität.



MAREA
KLOSTERS
SAAS



Klosters und Saas im Prättigau – Orte zum Verweilen.

Saas im Prättigau ist ein Paradies für Naturliebhaberinnen und -liebhaber, die den Mittelweg zwischen Stadt und Land suchen. Durch die gute geografische Lage, am Rande der bekannten Tourismusregion Davos Klosters, erreichen Sie in einer angenehmen Reisezeit die Städte Chur und Davos. Mit seiner intakten Kulturlandschaft ist das Tal ein richtiger Geheimtipp. Hügelig auf der einen Seite, alpin auf der anderen. Wandernde, Bikerinnen und Biker sowie Schneesportbegeisterte kommen sowohl im Winter als auch im Sommer voll auf ihre Kosten. Kleinere, aber auch grössere Wintersportgebiete machen das Prättigau zum perfekten Ort für Unternehmungen in der kalten Jahreszeit. Auch Kulturinteressierte gehen dabei nicht leer aus, denn durch

verschiedene Museen und den Kulturschuppen mit Kino, Theater und Musikveranstaltungen hat das Tal ein vielseitiges Kulturprogramm zu bieten. Im Sommer verzücken satte grüne Wiesen sowie zahlreiche Obstbäume das Auge. Die romantische Landschaft mit der imposanten Bergformation verspricht Sonnenaufgänge, die man nicht so schnell vergisst.

Insgesamt eignet sich das Prättigau als Wohnregion für alle, die Ruhe geniessen, aber nicht weitab vom urbanen Geschehen leben möchten. Hier hat man alles: Stille, Entschleunigung, gute Infrastruktur sowie ein reiches Angebot an Sport- und Freizeitaktivitäten.



Toplage mit atemberaubender Bergsicht.

Geniessen Sie vom Neubau «Marea» die grossartige Rundumsicht mit Blick auf das alpine Landschaftsbild. In Saas profitieren Sie von unzähligen Sonnenstunden. Eingebettet in die wunderschöne Bergkulisse entsteht die Überbauung «Marea».

Die Vorteile Ihres neuen Domizils.

Dank der ruhigen Lage inmitten des Dorfkerns von Saas, dem Bergpanorama, den ausgezeichneten Verkehrsbedingungen, den Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, liegen die Wohnungen der Liegenschaft «Marea» an einer attraktiven Wohnlage.

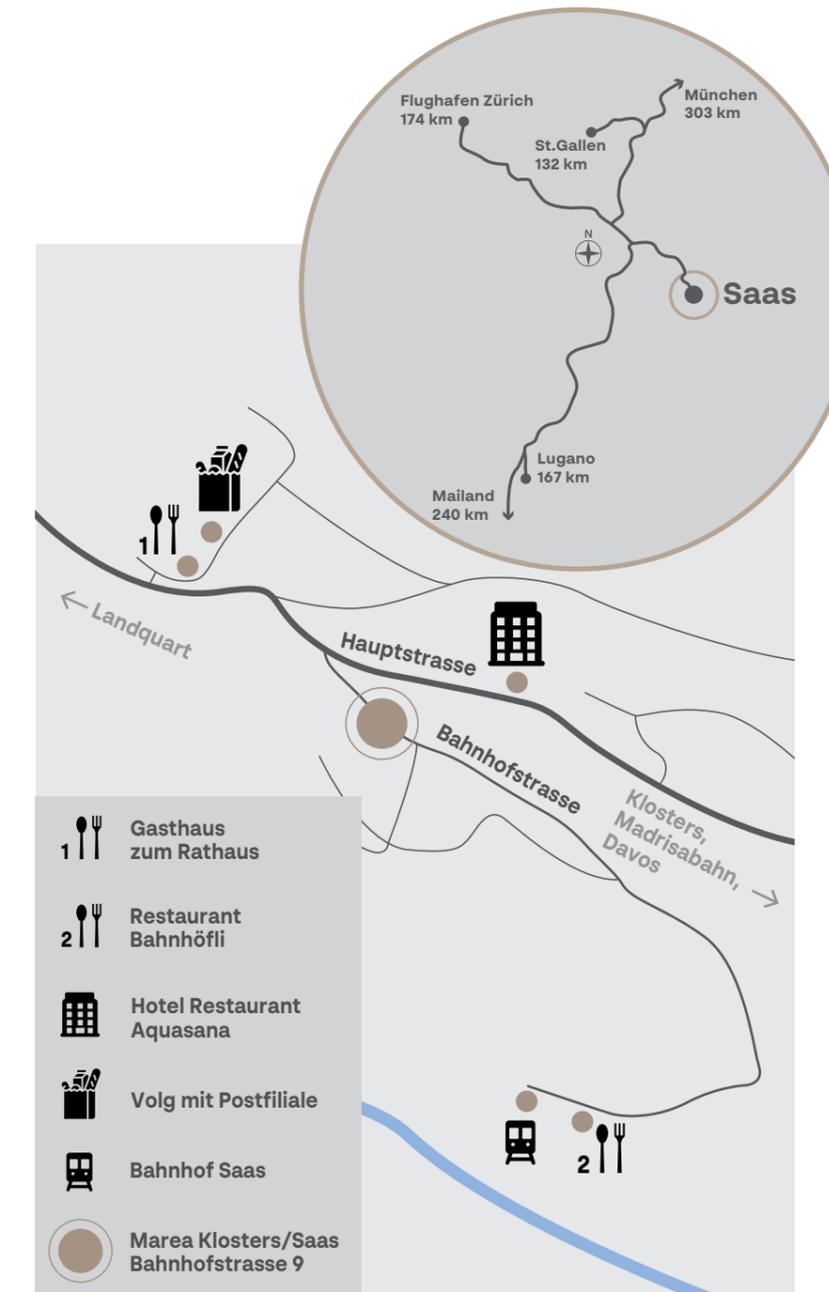
Die zentrale Lage gewährleistet die Anbindung des öffentlichen Verkehrs mit Bushaltestellen und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Sportbegeisterte und Erholungssuchende finden viele Freizeitmöglichkeiten im Ort und der umliegenden Region.



Auch sind zahlreiche Wander- und Bikewege zu allen angrenzenden Gipfeln und Tälern schnell von der Liegenschaft aus zu erreichen.

So einfach gelangen Sie nach Klosters und Saas im Prättigau.

Wenn Sie mit dem Auto anreisen, nutzen Sie die Autobahn Zürich – Chur (Autobahn A13). Nehmen Sie die Ausfahrt 14 «Landquart» Richtung Davos und Sie erreichen nach ca. 30 Minuten Saas. Fahren Sie ungefähr 7 km weiter der Hauptstrasse entlang, dann erreichen Sie die Liegenschaft «Marea» auf der rechten Strassenseite.



Das Objekt

Neubau mit fünf Wohnungen, davon eine als Zweitwohnung bewilligt.

Bauökologie

Die Bauweise entspricht den heutigen Anforderungen. Die Normen betreffend Schallschutz und Wärmeschutz werden eingehalten.

Küche

Kücheneinteilung, Anordnungen und Materialisierungen gemäss Käuferdossier Küchenbauer. Die definitive Auswahl der Küchen bleibt den Käuferinnen oder Käufern vorbehalten.

Cheminéeanlagen

4½- und 5½-Zimmerwohnung; Ofenanlagen können auf Wunsch eingebaut werden. Kaminrohre sind vorhanden.

IFTanlage

Personenaufzug vom Untergeschoss bis Dachgeschoss. Kabine 650 kg/8 Personen; behindertengerecht.

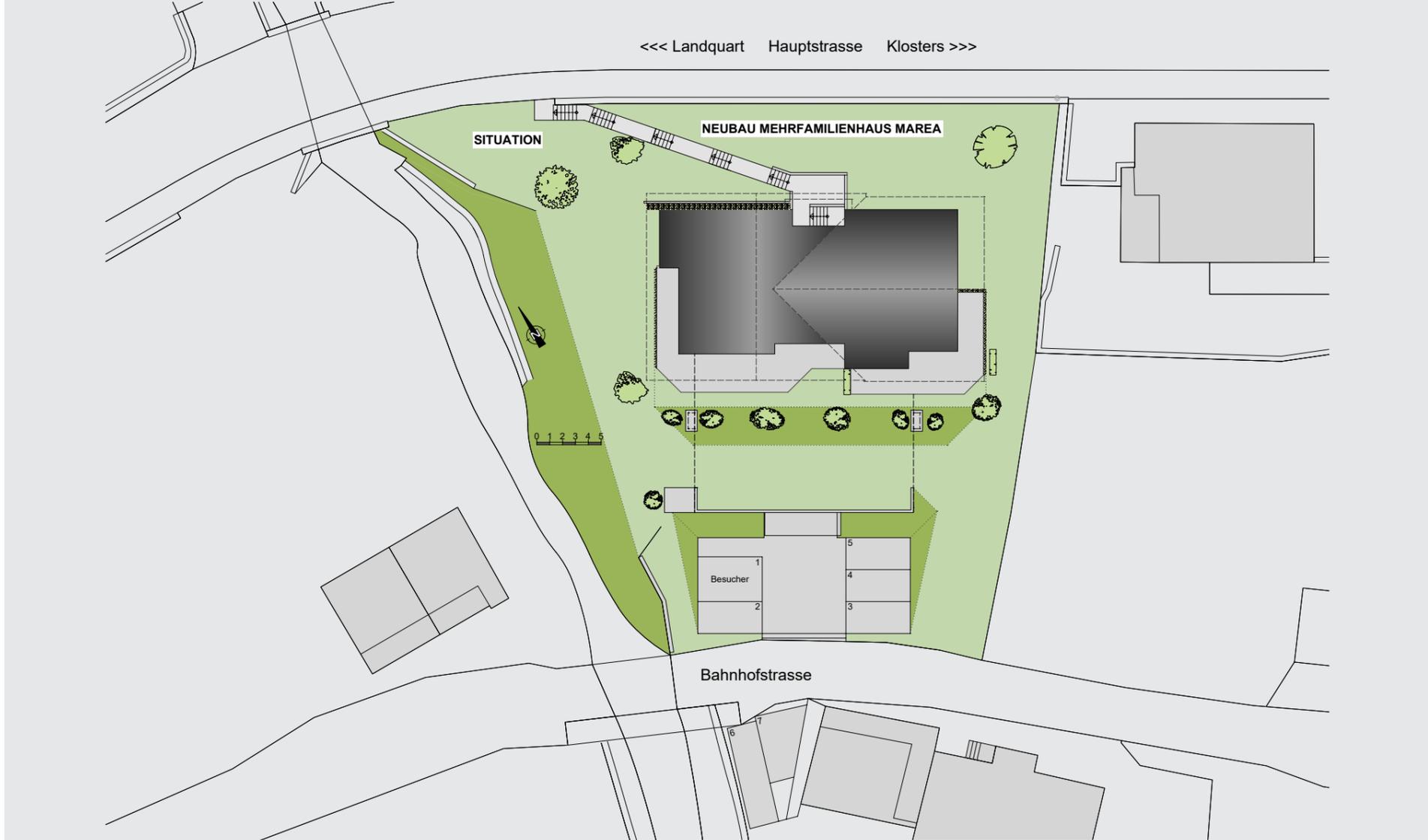
Heizung

Die Wärmeenergie wird durch eine Luft-Wärmepumpe erzeugt. Die Wärmeverteilung erfolgt mittels einer Fussbodenheizung. Die einzelnen Räume werden mit einer Einzelraumsteuerung ausgerüstet. Wärmezähler für individuelle Heizkostenabrechnung.





Grundstück



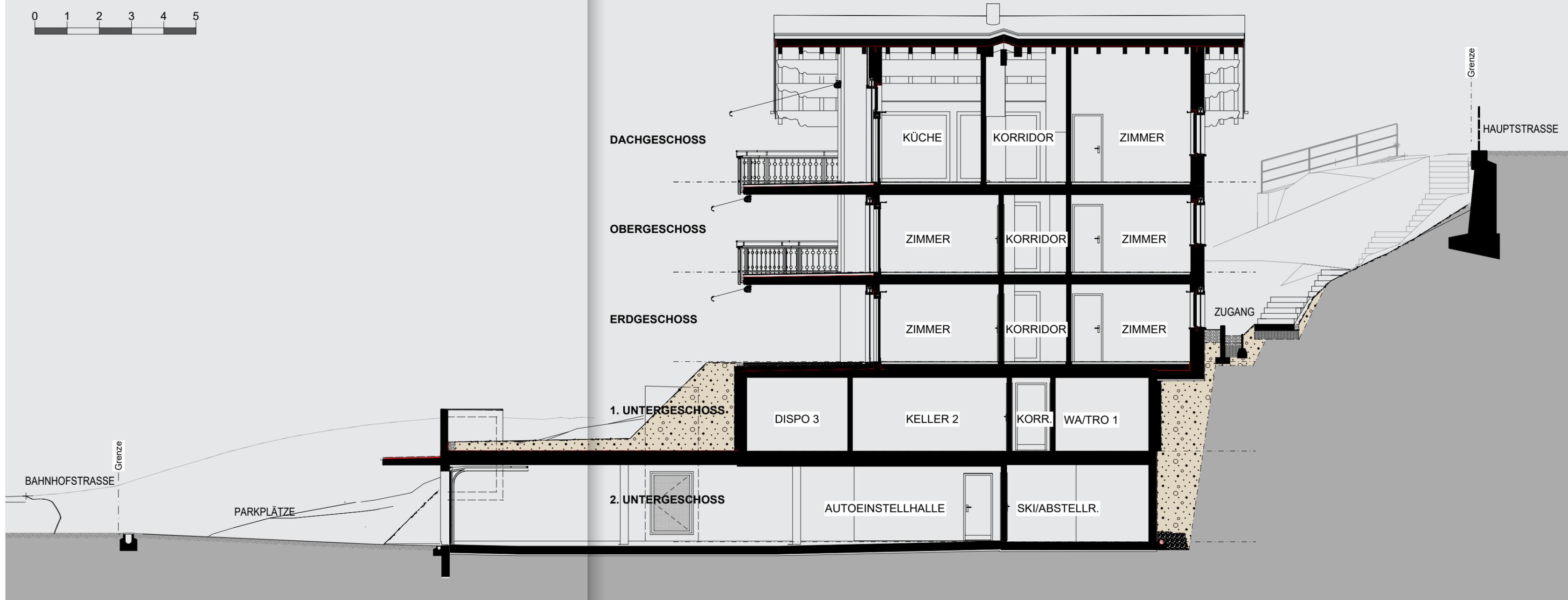
Das Wohnungsangebot

Wählen Sie die Wohnung, die zu Ihnen und Ihren Bedürfnissen passt. 3½-, 4½- oder 5½-Zimmer, Erdgeschoss, Obergeschoss oder Dachgeschoss, als Erst- oder Zweitwohnung. Die Lage hervorragend, die Ausstattung grosszügig und komfortabel.

Nr.	Etage	Anzahl Zimmer	Wohnungsart	BGF m2	Aussenfläche m2	Nutzfläche Keller m2
01	EG	4.5	Erstwohnung	122.6	92.5	20.2
02	EG	3.5	Erstwohnung	101.6	65.3	16.8
03	OG	4.5	Erstwohnung	122.3	51.7	21.7
04	OG	3.5	Erstwohnung	101.4	36.8	16.2
05	DG	5.5	Zweitwohnung	227.7	51.5	22.7



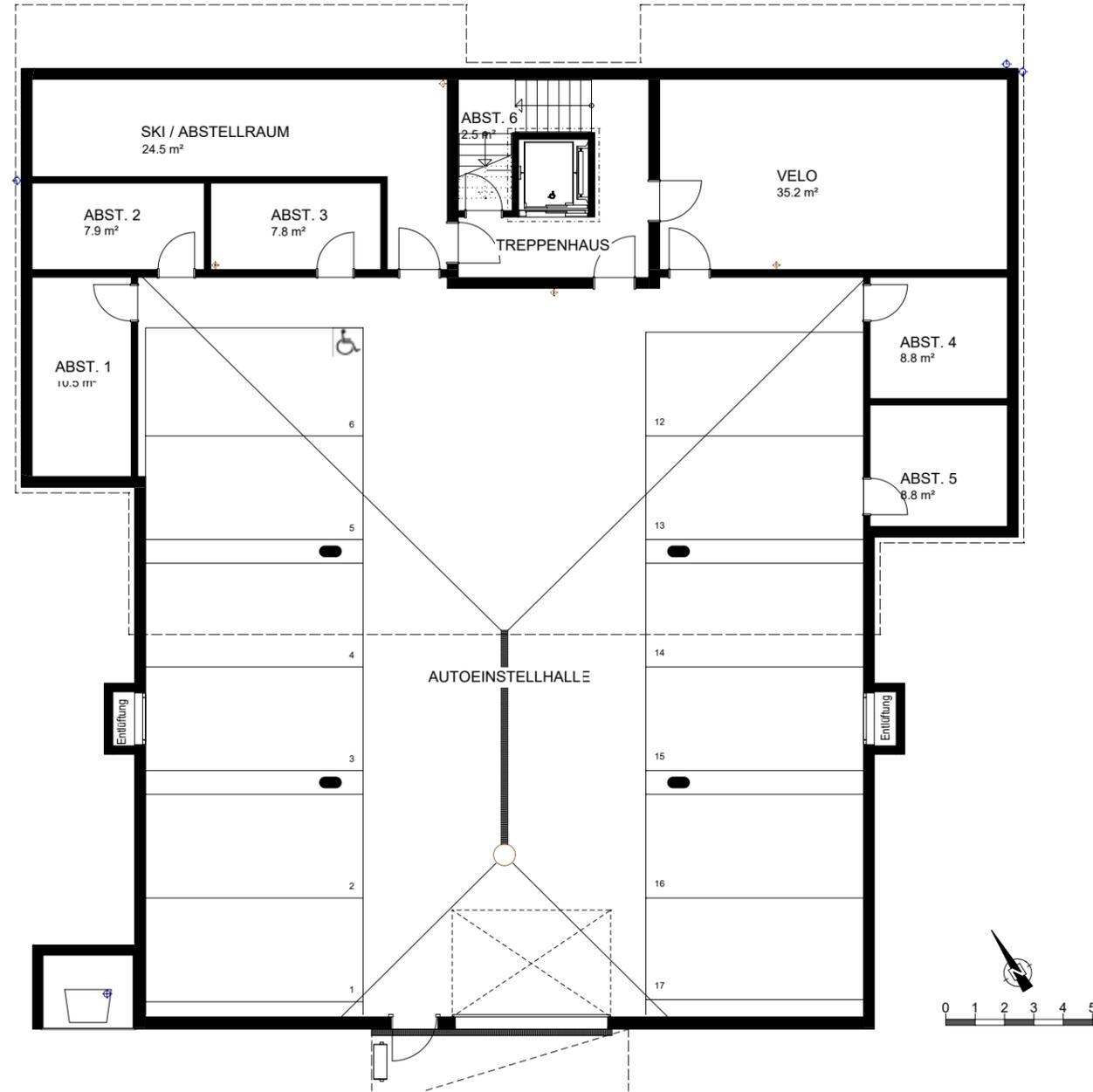
Querschnitt



2. Untergeschoss

Abstellräume

Abstellraum 1	10.50 m ²
Abstellraum 2	7.90 m ²
Abstellraum 3	7.80 m ²
Abstellraum 4	8.80 m ²
Abstellraum 5	8.80 m ²
Abstellraum 6	2.50 m ²



1. Untergeschoss

Disporäume

Dispo 1	21.10 m ²
Dispo 2	32.60 m ²
Dispo 3	32.10 m ²
Dispo 4	12.00 m ²





Erdgeschoss

WHG 01

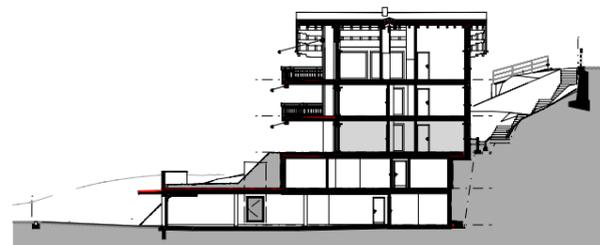
4½-Zimmerwohnung

Erstwohnung	
Bruttogeschossfläche	122.60 m ²
Waschen, Keller	20.20 m ²
Aussenfläche, Sitzfläche	92.50 m ²

WHG 02

3½-Zimmerwohnung

Erstwohnung	
Bruttogeschossfläche	101.60 m ²
Waschen, Keller	16.80 m ²
Aussenfläche, Sitzfläche	65.30 m ²





Obergeschoss

WHG 03

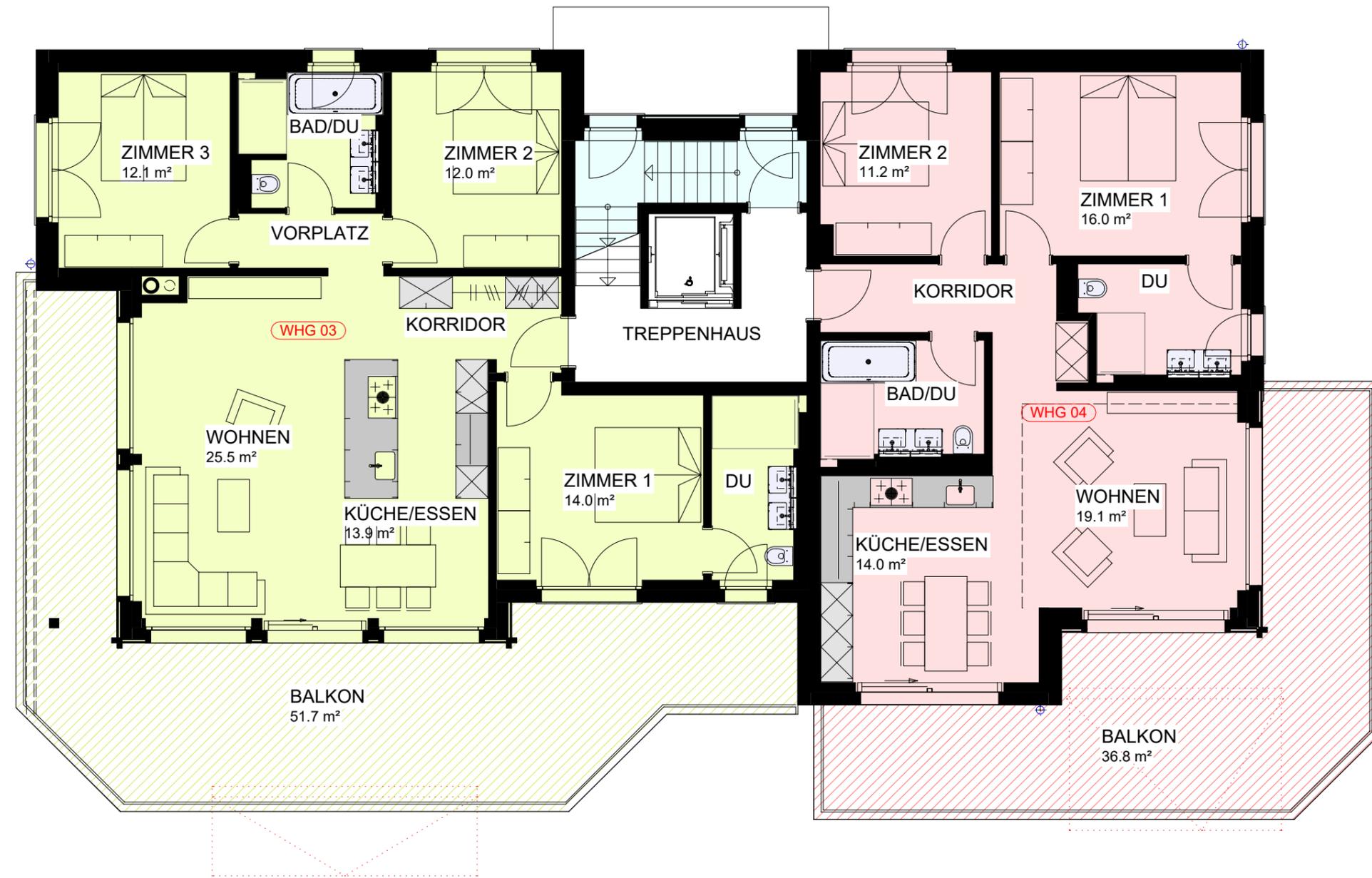
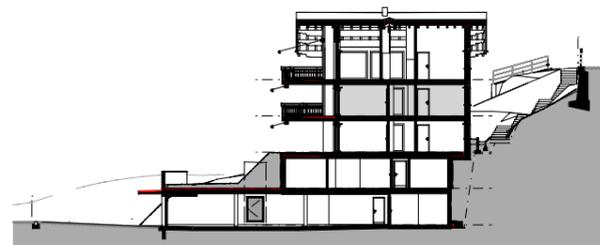
4½-Zimmerwohnung

Erstwohnung	
Bruttogeschossfläche	122.30 m ²
Waschen, Keller	21.70 m ²
Balkon	51.70 m ²

WHG 04

3½-Zimmerwohnung

Erstwohnung	
Bruttogeschossfläche	101.40 m ²
Waschen, Keller	16.20 m ²
Balkon	36.80 m ²



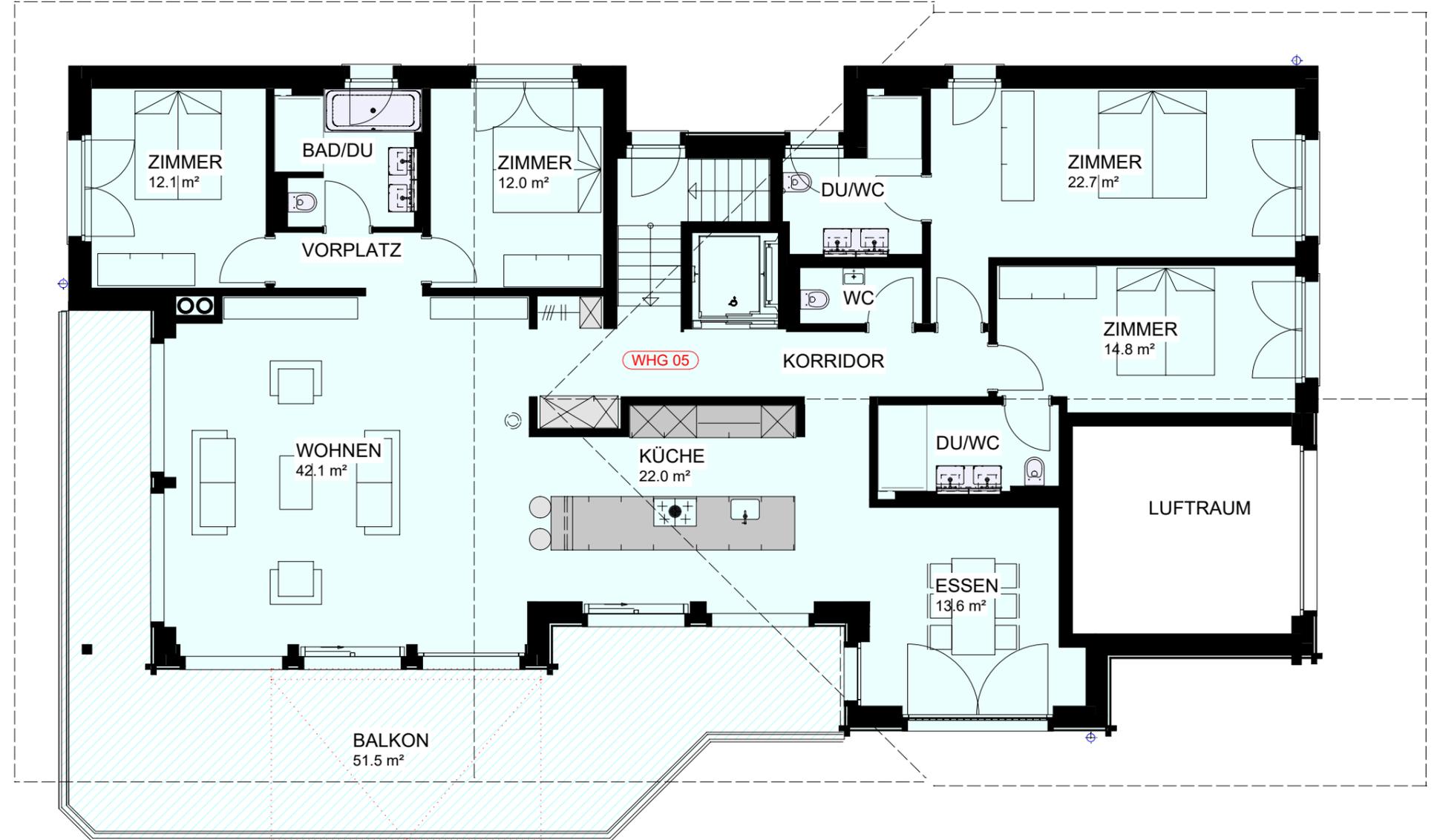
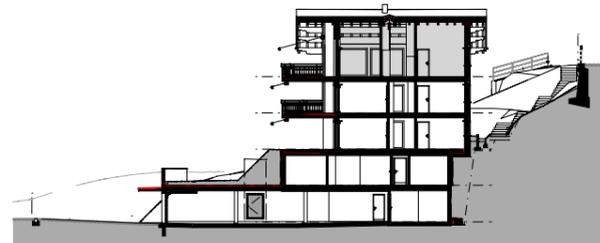


Dachgeschoss

WHG 05

5½-Zimmerwohnung

Zweitwohnung	
Bruttogeschossfläche	227.70 m ²
Waschen, Keller	22.70 m ²
Balkon	51.50 m ²





Baubeschrieb

* Änderungen bleiben jederzeit vorbehalten

Konstruktion allgemein

- Massivbauweise mit Giebeldach
- Fassaden mit verputzter Aussenwärmedämmung sowie Aussenndämmung mit hinterlüfteter Holzverkleidung
- Balkongeländer mit Metalltragkonstruktion und aufgesetzter Holzverkleidung
- Grossformatige Fensterfronten bei Wohnen/Essen

Baumeisterarbeiten

- Erdberührte Betonplatte und Aussenwände mit armiertem Beton mit entsprechenden Isolations-einlagen
- Kellerzwischenwände in Beton oder Kalksandstein
- Sämtliche Decken in Stahlbeton gemäss statischen Anforderungen
- Aussenwände in Backstein und Beton mit Wärmedämmplatten verputzt bzw. Wärmedämmung mit hinterlüfteter Holzverkleidung
- Innenwände Wohnungen in Backstein verputzt
- Balkonplatten in Stahlbeton, Monobeton
- Treppen vorgefertigte Läufe in Beton körperschall-dämmend gelagert, Podeste in Beton armiert
- Treppenhauswände in Beton verputzt
- Isolationsstärken entsprechend den Energievorschriften
- Sämtliche Dimensionierungen, Betonqualität, Abdichtungen und Bewehrungen nach Angaben des Bauingenieurs inklusive eventuell notwendigen Zuschlagstoffen

Zimmerarbeiten Konstruktion und Verkleidungen

- Dachkonstruktion; Pfetten und Pfosten in Fichte Natur, gehobelt, wo erforderlich mit Brett-schichtholz
- Balkongeländer in Holz auf bauseitige Metall-konstruktion montiert
- Kreuzstöcke mit Kästen für Raffstoren
- Fassadenverkleidung mit Stricktäfer
- Ausführung Oberflächen; aussen gebrannt und gebürstet, innen naturbelassen

Fenster und Aussentüren

- Holzfenster in Fichte mit 3-fach Isolierverglasung, naturbehandelt
- Garage Sektionaltor gedämmt aus Stahl mit automatischem Antrieb, pro Wohnung mit einem Handsender
- Abschlussstüre Erdgeschoss in Fichte mit Glasausschnitt, Aufdoppelung auf Türe aussen in Fichte, gebrannt und gebürstet
- Ausführung entsprechend den Energievorschriften

Spenglerarbeiten

- Dachwasserrinnen, Abläufe, Abschlussbleche und Dunststahleinfassungen in handelsüblichen Blechen

Bedachungen und Abdichtungen

- Schrägdach mit Mineralwollämmung 200 mm
- Ziegeleindeckung
- Flachdachabdichtung mit thermischer Isolation, Schutzvlies und Erdüberdeckung
- Isolationsstärken entsprechend den Energievorschriften

Gipserarbeiten

- Verputzte Aussenwärmedämmung 240 mm
- Isolationsstärken entsprechend den Energievorschriften
- Decken in Wohnräumen Weissputz gestrichen
- Wände Grundputz in Küchen, Bad und WC zur Aufnahme von Wandplatten, teils mit Abrieb
- Wohn-, Schlafräume sowie Vorplätze und Treppenhaus mit Abrieb
- Abrieb 1 mm aufgezo-gen

Sonnenschutz

- Bei allen Fenstern Leichtmetall-Rafflammenstoren mit Elektroantrieb aus Aluminiumprofilen, thermolackiert, elektrisch bedienbar
- Sonnenmarkisen bei Balkonen und Sitzplätzen elektrisch bedienbar

Küche

- Kücheneinteilung, Anordnungen und Materialisierungen gemäss Käuferdossier Küchenbauer. Die definitive Auswahl der Küchen bleibt den Käuferinnen oder Käufern vorbehalten. Budget gemäss zur Verfügung stehender Standartoffer-te und separaten Plänen des Architekten.
- Budgetpreis pro Wohnung fertig montiert inklusive sämtliche Zuschläge und MWST
- 5 ½-Zimmerwohnung CHF 46 000.–
- 4 ½-Zimmerwohnung CHF 33 000.–
- 3 ½-Zimmerwohnung CHF 33 000.–

Schreinerarbeiten

Kellertüren

- Türblatt Kunstharz belegt beschichtet oder fertig lackiert, Stahlzargen spritzlackiert oder gestrichen, mit umlaufender Gummidichtung

Zimmertüren

- Glatt, Fichte furniert, mit Futter und Verkleidung, mit umlaufender Gummidichtung, Einsteckschloss mit Ziffernblattschlüssel, Drückergarnitur vernickelt

Wohnungsabschluss-türen

- Fichte furniert, mit Blendrahmen und umlaufender Gummidichtung, nach den Brandschutz-normen ausgeführt, Einsteckschloss und Zylinder, Drückergarnitur vernickelt

Simse und Vorhangbretter

- Sturzbretter Fichte furniert mit zwei Vorhang-schienen VS57
- Simse Fichte furniert

Garderobenschränke

- Liefern und montieren der Garderobenschränke im Bereich Korridor
- Budget fertig montiert inklusive Nebenarbeiten und MWST
- WHG 1 CHF 4100.– – WHG 4 CHF 1400.–
- WHG 2 CHF 2800.– – WHG 5 CHF 2500.–
- WHG 3 CHF 4100.–

Unterlagsböden

- Schwimmender Unterlagsboden in allen Wohnräumen
- Monobeton in Keller-, Abstell-, Installations-, Wasch- und Trockenräumen
- Tiefgarage Monobeton

Bodenbeläge

- Wohngeschosse individuelle Auswahl durch Eigentümerin oder Eigentümer
- Küche, Wohn-/Schlafräume, Korridor**
- Riemenparkett in Eiche, Budget von CHF 120.–/m² inkl. MWST (fertig verlegt inkl. Sockel und allen Zuschlägen)

Bäder, Duschen und sep. WC

- Bodenplatten, Budget von CHF 120.–/m² inkl. MWST (fertig verlegt bei Installationswänden inkl. allen Zuschlägen)

Treppenhaus und Windfang

- Treppenhaus und Treppe Kugelgarn
- Eingang Unter- und Erdgeschoss Schmutzschleusenteppich

Wandbeläge

Wohngeschosse individuelle Auswahl durch Eigentümerin oder Eigentümer

Bäder, Duschen und sep. WC

- Wandplatten, Budget von CHF 120.–/m² inkl. MWST (fertig verlegt inkl. allen Zuschlägen)

Metallbauarbeiten

- Balkonabschluss Stahlgeländer verzinkt als Unterkonstruktion für Holzgeländer

Schliessanlage

- Registrierte Schliessanlage mit Sicherheitszylinder
- Pro Wohnung fünf Schlüssel, Garage, allg. Nebenräume, Briefkasten, Kellerräume usw. in Schliessanlage integriert

Liftnanlage

- Personenaufzug vom Untergeschoss bis Dachgeschoss. Kabine 650 kg/8 Personen, behindertengerecht
- Material- und Farbkonzept gemäss Architekt

Cheminéeanlagen

- 4 ½- und 5 ½-Zimmerwohnung; Ofenanlagen können auf Wunsch eingebaut werden. Kaminrohre sind vorhanden.

Autoeinstellhalle

- Decken und Wände in Beton weiss gestrichen
- Boden Monobeton
- Automatisches Garagentor mit Schlüsselschalter inkl. Handsender

Waschraum mit Kellerabteil

- Zu jeder Wohnung gehört ein abschliessbarer Waschraum mit Kellerabteil
- Wände in Beton und Kalksandstein roh weiss gestrichen
- Decken Beton roh weiss gestrichen

Technikraum

- Wände in Beton und Kalksandstein roh
- Decken Beton roh

Elektroinstallationen

- Wohnungszähler-Zentrale im Untergeschoss, Kleinverteiler in jeder Wohnung
- Telefon und TV-Anschluss im Wohn- und Elternzimmer, Leerrohre in alle Zimmern
- Sonnerie, Türsprechanlage kombiniert mit Türöffner
- Deckenanschluss in Wohn-, Ess-, Schlafzimmer und Korridoren gemäss Projektplänen
- In den allgemeinen Räumen wie Treppenhaus, Keller, Wasch-, Trocken-, Abstellraum, Einstellhalle und dgl. werden die Beleuchtungskörper durch den Installateur geliefert
- Steckdosen in Wohn-, Ess-, Schlafräume und Küche dem Standard entsprechend
- Weiter ist je eine Steckdose auf dem Balkon und im Kellerabteil vorgesehen
- Steuerung Beleuchtung allgemein zugänglicher Räume wie Untergeschoss, Einstellhalle, Treppenhäuser und dgl. erfolgt über Bewegungsmelder

- Es wird eine Photovoltaikanlage installiert
- Es wird eine EW Messung eingerichtet, welche misst, wieviel Energie ins Netz zurück gespeist wird
- Die gesamte Installation erfolgt nach den Vorschriften und Normen der einzelnen Anbieter und Verbände

Lüftung

- Die Autoeinstellhalle im Untergeschoss wird gemäss Vorschriften entlüftet
- Die gefangenen Keller-/Waschräume werden mechanisch be- und entlüftet. Die Anlage wird über einen Zeitschalter eingeschaltet
- Alle Küchen werden mit einer Umlufthaube ausgeführt
- Alle gefangenen Sanitär-Nasszellen werden mit Ventilatoren über das Dach entlüftet

Heizung

- Die Berechnung des Energiebedarfs erfolgt unter Berücksichtigung des Energiegesetzes sowie den einschlägigen Normen und Empfehlungen der SIA
- Die Wärmeenergie wird durch eine Luft-Wärmepumpe erzeugt. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über den Speicher. Es ist eine Heizgruppe für das gesamte Gebäude vorgesehen
- Die Heizungsanlage ist auf eine Raumtemperatur von 21° in den Wohnräumen und auf 22° in den Nasszellen ausgelegt. Die Raumlufttemperaturen werden 1.50 m über dem Boden in der Mitte des Raumes bei geschlossenen Fenstern, Türen und erreichtem Beharrungszustand der Luft gemessen.
- Die Heizgruppe wird mit einer witterungsabhängigen Vorlauftemperatur-Regelung ausgerüstet

- Die Wärmeverteilung erfolgt mittels einer Fussbodenheizung. Die einzelnen Räume werden mit einer Einzelraumsteuerung ausgerüstet, womit die Fremdwärme passiv genutzt werden kann. Bei kleinen innen liegenden Räumen sowie Verkehrsflächen kann auf die Einzelraumregulierung verzichtet werden.
- Dachgeschosswohnung mittels Fernbedienung (z.B. Telefon) eingeschaltet
- Wärmezähler für individuelle Heizkostenabrechnung

Sanitär

- Einteilung, Anordnung und Materialisierung gemäss Architekten. Lieferung und schalldämmte Montage der Apparate.
- Die definitive Auswahl für die sanitären Apparate bleibt der Käuferschaft vorbehalten
- Die Anzahl Wasseranschlüsse und die Standorte der Nasszellen sind mit den Grundrissplänen definiert
- Individuelle Messung von Wasserverbrauch
- Waschmaschine/Tumbler in Wasch- und Trockenräumen
- Budget gemäss zur Verfügung stehender Standardofferte und separaten Plänen des Architekten

Zufahrten und Parkplätze

- Parkplätze und Zugänge in Asphalt oder Verbundsteinen

Vorplätze und Grünflächen

- Hauszugang und Vorplatz Wohnungen sind mit Verbundsteinen belegt
- Grünflächen mit Rasen, teilweise mit Sträuchern versehen

Allgemeine Hinweise

Dieser Baubeschrieb wurde bei den Projektierungsarbeiten erstellt und ist für die technische Planung nicht massgebend. Die zum Zeitpunkt der Baueingabe gültigen Normen und Empfehlungen werden eingehalten.

Die Mehr- und Minderkosten bei baulichen Änderungen sind honorarpflichtig gemäss folgender Aufschlüsselung.

- Sämtliche Fachplanungsleistungen sind im Aufwand zu vergüten, Stundenansatz CHF 145.–/h (exkl. MWST.)
- Architekturplanungsleistungen werden zu einem Tarif von 4% (exkl. MWST.) der Mehrkosten verrechnet
- Bauleitungs- und Baumanagementaufgaben werden zu einem Tarif von 8% (exkl. MWST.) der Mehrkosten verrechnet
- Die Leistung beinhaltet die Präsentation der Standardmaterialisierung, den Besuch einer Küchen-, Sanitär- und Bodenbelagsausstellung sowie die Zusammenstellung der daraus resultierenden Kostenprotokolle

Die Anschlussgebühren von den Netto-Mehrkosten inkl. MWST, sind durch die Käuferin oder den Käufer zu tragen und berechnen sich wie folgt:

- Baupolizeigebühren 0.25% (zuzüglich 7.7% MWST.)
- Anschlussbeitrag Kanalisation 1.75% (zuzüglich 7.7% MWST.)
- Anschlussbeitrag Wasserversorgung 2.0% (zuzüglich 7.7% MWST.)
- Änderungen an diesem Baubeschrieb bleiben vorbehalten. Ausbauwünsche von Käuferinnen und Käufern werden individuell geplant und berücksichtigt, sofern technisch realisierbar,





die Konstruktion und Statik des Gebäudes nicht beeinträchtigt werden und wenn sie sich mit dem Bauprogramm vereinbaren lassen.

- Die Mehr- und Minderkosten werden der Käuferin oder dem Käufer entsprechend verrechnet. Änderungen der Käuferin werden erst nach Unterzeichnung eines Kostenprotokolls und Auslösung der Bestellung in Auftrag gegeben.
- Änderungen und Mehrkosten sind honorarpflichtig
- Auf Minderkosten werden keine Honorare zurückerstattet
- Betriebsnotwendige Werks- und Verbindungsleitungen (Elektro, Heizung, Lüftung und Wasser), welche durch Nebenräume wie z.B. Keller führen, müssen durch die Käuferin geduldet werden. Ebenfalls sind notwendige Schächte von Kanalisation und Werkleitungen in der Umgebung zu dulden.
- In den Untergeschossen werden Leitungen, Aufputz auf Wänden und Decken installiert (Lüftung, Entwässerung, Heizleitungen, Elektro). Raumhöhen können dadurch örtlich verringert sein.
- Von der Garantie ausgeschlossen sind Schäden, welche durch normale Abnutzung, mangelnden Unterhalt, unsachgemässe Bedienung oder höhere Gewalt entstehen sowie Haar- und Schwundrisse bis 0.7 mm und Feuchtigkeit bei Schlitzwänden innen, nicht aber verdeckte Mängel, die über Haar- und Schwundrisse resp. Feuchtigkeit bei Schlitzwänden innen hinausgehen.
- Die Visualisierungen sind Stimmungsbilder. Detaillösungen und Materialisierungen können von den Visualisierungen abweichen. Abweichungen berechtigen zu keinerlei Forderungen der Käuferin.

- Die Käuferin ist verpflichtet, vor Vertragsabschluss allfällige Unklarheiten mit dem Erstellenden zu klären. Auf nachträgliche Beanstandungen kann nicht eingegangen werden.
- Die vorliegende Dokumentation stellt das Bauvorhaben in der Projektphase dar.
- Die Handänderungssteuer, Grundbuch- und Notariatskosten übernimmt die Käuferin.
- Die Bruttogeschosfläche (BGF) beinhaltet sämtliche Wohnräume inkl. Innenwände und Aussenwände, exkl. Abstellräume. Raumhöhen unter 1.60 m, Steigzonen, Terrassen und Allgemeflächen sind nicht in der BGF enthalten.
- Im Kaufpreis enthalten sind in den Grundrissen eingezeichnete Schränke, welche mit einem Kreuz versehen sind. Die restliche eingezeichnete Möblierung ist ein Vorschlag und somit nicht Bestandteil des Wohnungspreises.
- Gegenüber Forderungen an die Verkäuferin aus dem vorliegenden Vertrag ist das Recht der Verrechnung von Gegenansprüchen, auch solchen, die auf Mängelrügen, Garantieleistungen oder auf der Anfechtung des Vertrages beruhen, ausgeschlossen.
- Eigenleistungen wie Direktlieferungen und Montagearbeiten ausserhalb des Kaufvertrages sind bis zur Wohnungsübergabe nicht möglich.
- Vorbehalten sind nicht wertvermindernde Änderungen an Plänen, Baubeschrieb und Materialien. Vorbehalten bleiben auch geringfügige Massdifferenzen sowie Auflagen oder Änderungen aus der Baubewilligung.
- Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferin noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.



IHRE LOKALEN ANSPRECHPARTNER.

BAUHERRSCHAFT

R. Kunz Immobilien AG
Davos Platz
info@rki.ch

R. Kunz Immobilien

ARCHITEKTUR UND BAULEITUNG

Peter Hobi, HoPlan AG
Saas im Prättigau
info@hoplan-architektur.ch

HoPlan AG

VERKAUF / BERATUNG

Ambühl Immobilien AG
Klosters
info@ambuehl-immo.ch



www.marea-klosters.ch