

NEUBAU MARELLA, Klosters

Nr.	Etage	Anzahl Zimmer	Wohnungsart	BGF m2	Aussenfläche m2	Nutzfläche Keller m2	Preis CHF	Status
01	EG	5.5	Erstwohnung	208.95	80.00	20.90	2'300'000	
02	1. OG	4.5	Zweitwohnung	177.30	81.25	21.45	3'250'000	
03	2. OG	4.5	Zweitwohnung	178.45	63.80	19.95	3'430'000	
04	DG	2.5	Zweitwohnung	77.20	11.20	10.35	1'500'000	

DISPONIBELRÄUME

1. UG	Disponibelraum Nr. 1	35.50	55'000
1. UG	Disponibelraum Nr. 2	8.15	12'800
1. UG	Wellness	82.45	450'000

PARKPLÄTZE Einstellhalle

1	1. UG	Parkplatz	Behinderten Parkplatz	55'000
2	1. UG	Parkplatz		45'000
3	1. UG	Parkplatz		45'000
4	1. UG	Parkplatz		45'000
5	1. UG	Parkplatz		45'000
6	1. UG	Parkplatz		45'000
7	1. UG	Parkplatz		45'000
8	1. UG	Parkplatz		45'000

PARKPLÄTZE Aussen

1	Parkplatz	20'000
---	-----------	--------

Ausbau Disponibelräume im Rohbau, ohne Unterlagsboden und ohne Lüftung, Heizung etc.

Ausbau Wellness im Edelrohbau, Inkl. Unterlagsboden, Fussbodenheizung, Grundputz und einfacher kontrollierter Wohnungslüftung

BGF = Bruttogeschossfläche

Die Bruttogeschossfläche beinhaltet sämtliche Räume der Wohnung inkl. 30 cm Aussenwände, inkl. 1/2 der Treppenhautrennwände und inkl. der Innenwände. Die Raumhöhe unter 1.60 m, Steigzonen, Terrassen, Balkonflächen, Loggias und Keller sind nicht in der Bruttogeschossfläche enthalten.