

Das Bergpanorama stets im Blick

Wohnhaus „Talina“ in Klosters mit sechs exklusiven Eigentumswohnungen als Erst- und Zweitwohnsitz



Talina in Klosters: ein Wohnhaus, das exklusiven Lifestyle mit fantastischer Aussicht auf das Bergpanorama auf höchstem Niveau zu vereinen weiss
Abbildungen: Nando Fopp Architektur AG

TRAUMWOHNUNGEN AN DER TALGASSE 11

In unmittelbarer Nähe zur Ortsmitte von Klosters ist ein Wohnhaus entstanden, das exklusiven Lifestyle mit fantastischer Aussicht auf das Bergpanorama auf höchstem Niveau zu vereinen weiss. Diskreter Luxus mit Understatement hat in dem alpinen Ferienort bereits seit über einem halben Jahrhundert wie selbstverständlich Tradition. Das Projekt Talina knüpft konsequent daran an und setzt von Anfang an auf das Aussergewöhnliche. Die Nando Fopp Architektur AG plante den Neubau im Auftrag der R. Kunz Immobilien AG. Dabei war der Name Gebot: Talina, die Kleine, ist zugleich etwas Besonderes. Klein, aber beachtlich. Talina setzt in Klosters neue Massstäbe für das Zeitgemässe, ohne deswegen mit der alpinen Bautradition brechen zu wollen.

Die Parzelle an der Talgasse 11 liegt am Südhang des sonnenverwöhnten Ortes an regelrecht paradiesischer Lage. Das Mehrfamilienhaus wird als Erstwohnsitz zu einem einzigartig komfortablen Zuhause

für Bürger der Gemeinde und zugleich als Zweitwohnsitz zur erholsamen Insel auch für die Connaisseurs einer genüsslichen alpinen Auszeit. Insgesamt sechs einzigartige 3,5- und 4,5-Zimmer-Eigentumswohnungen verteilen sich auf vier Etagen, die gezielt auch das Dachgeschoss mit offen in das Wohnerlebnis integrierter Dachkonstruktion als Traumwohnung inszenieren. Zu drei der Wohnungen gehört jeweils eine integrierte Wellness-Oase für höchste Ansprüche.

Von aussen betrachtet knüpft das Talina in seiner Optik an die vertraute Chalet-Bautradition der Prätigauer Bergwelt an. Dementsprechend ist der Baukörper, der auf einem massiven Sockel errichtet wurde, in ein ansprechendes Kleid aus Fichtenholz gehüllt. In den beiden Untergeschossen kommen Tiefgarage, Technik, Keller, Skiraum und allem voran auch die drei Wellness-Tempel unter. Dazu gehören Whirlpools, Pools, Liegeoasen, Saunen und Nasszellen. Hinzu kommen zwei meditative Lichthöfe, ein grosszügiger Aufenthaltsraum mit kleiner Küchenzeile sowie ein hauseigener Fitnessraum.

Das traditionelle Fassadenbild wird talseitig durchbrochen durch eine grosszügige, raumhohe Glasfront, der ein mit Holzbrüstung gefasster, gedeckter Balkon vorgelagert ist. So dringen wärmendes Sonnenlicht und spektakuläre Berglandschaft ungehindert ins Innere des Wohnbereichs. Gleichzeitig sorgen die auskragenden Balkone in ihrer Funktion als Vordächer sowie das vorstehende Giebeldach für wirkungsvollen Sonnenschutz in den Sommermonaten, wenn die Sonne hoch steht. Auch im Innern bestimmt heimisches, naturbelassenes Holz an Geländern, Türen und Fenstern das Wohnambiente und führt selbstbewusst die traditionsreiche Geschichte des Dorfes fort. Stilsicher eingesetzte, reduzierte, aber naturgetreue und formvollendete Gestal-

Insgesamt sechs einzigartige, exklusive 3,5- und 4,5-Zimmer-Eigentumswohnungen verteilen sich auf vier Etagen. Zu drei der Wohnungen gehört jeweils eine integrierte Wellness-Oase für höchste Ansprüche

Abbildungen: Nando Fopp Architektur AG





Abb.: Nando Fopp Architektur AG

tungselemente aus hochwertigen Materialien rahmen ein extravagantes Ambiente, in dem das Traditionelle und das Moderne wirkungsvolle Synergien bilden und den diskreten Luxus mit selbstbewusstem Understatement in einer zeitgemässen Liga verorten. Eichenparkett und der Naturstein in den Zimmern, auserlesene Fronten, Natursteinabdeckung der Einbauküchen sowie noble Chrom-Armaturen in den Nasszellen sind dabei Standard.

Die Heiztechnik ist mit einer Pelletheizung, die sowohl für die Fussbodenheizung als auch für die Warmwasseraufbereitung eingesetzt wird, nachhaltig konzipiert. Der rollstuhlgängige Lift ab Tiefgarage wiederum garantiert in jeder Lebenslage den komfortablen Zugang zu den exquisiten Wohnungen. Wer es eher sportlich mag, kann jedoch auch

die Treppe nehmen, die mit einem individuell entwickelten, edel in Metall gearbeiteten Handlauf ein weiteres Highlight im Gebäude darstellt. Die Liebe zum Detail kennt im Talina praktisch keine Grenzen.

Bauherr:
R. Kunz Immobilien AG, Davos Platz
Architektur:
Nando Fopp Architektur AG, Davos Platz

Partner am Bau:

- Bernhard Holzbau AG
- Bianchi Platten AG
- EL. Group Sprecher AG
- Hobi & Co Schlosserei AG
- Bardill Holz AG
- Casty Wohnen AG
- Boner Holzbau AG
- M. Kunz AG
- db Garten- und Sportanlagen
- Hugo Jacobs Malergeschäft AG
- Helg + Kaufmann AG
- Sanitas Troesch AG