

NEUBAU MARELLA, Klosters

Klosters, April 2024

| Nr. | Etage | Anzahl Zimmer | Wohnungsart | BGF m2 | Aussenfläche m2 | Nutzfläche Keller m2 | Preis CHF | Status |
|-----|-------|---------------|--------------|-----------|--------------------|-------------------------|--------------|------------|
| 01 | EG | 5.5 | Erstwohnung | 208.95 | 80.00 | 20.90 | | VERKAUFT |
| 02 | 1. OG | 4.5 | Zweitwohnung | 177.30 | 81.25 | 21.45 | Auf Anfrage | |
| 03 | 2. OG | 4.5 | Zweitwohnung | 178.45 | 63.80 | 19.95 | Auf Anfrage | |
| 04 | DG | 2.5 | Zweitwohnung | 77.20 | 11.20 | 10.35 | | RESERVIERT |

DISPONIBELRÄUME

| | | | | | | | | |
|-------|----------------------|-------|--|--|--|--|---------|----------|
| 1. UG | Disponibelraum Nr. 1 | 35.50 | | | | | | VERKAUFT |
| 1. UG | Disponibelraum Nr. 2 | 8.15 | | | | | 12'800 | |
| 1. UG | Wellness | 82.45 | | | | | 450'000 | |

PARKPLÄTZE Einstellhalle

| | | | | | | | | |
|---|-------|-----------|-----------------------|--|--|--|--------|------------|
| 1 | 1. UG | Parkplatz | Behinderten Parkplatz | | | | 55'000 | |
| 2 | 1. UG | Parkplatz | | | | | 45'000 | |
| 3 | 1. UG | Parkplatz | | | | | 45'000 | |
| 4 | 1. UG | Parkplatz | | | | | 45'000 | |
| 5 | 1. UG | Parkplatz | | | | | 45'000 | |
| 6 | 1. UG | Parkplatz | | | | | | RESERVIERT |
| 7 | 1. UG | Parkplatz | | | | | | VERKAUFT |
| 8 | 1. UG | Parkplatz | | | | | | VERKAUFT |

PARKPLÄTZE Aussen

| | | | | | | | | |
|---|--|-----------|--|--|--|--|--|----------|
| 1 | | Parkplatz | | | | | | VERKAUFT |
|---|--|-----------|--|--|--|--|--|----------|

Ausbau Disponibelräume im Rohbau, ohne Unterlagsboden und ohne Lüftung, Heizung etc.

Ausbau Wellness im Edelrohbau, Inkl. Unterlagsboden, Fussbodenheizung, Grundputz und einfacher kontrollierter Wohnungslüftung

BGF = Bruttogeschossfläche

Die Bruttogeschossfläche beinhaltet sämtliche Räume der Wohnung inkl. 30 cm Aussenwände, inkl. 1/2 der Treppenhaustrennwände und inkl. der Innenwände. Die Raumhöhe unter 1.60 m, Steigzonen, Terrassen, Balkonflächen, Loggias und Keller sind nicht in der Bruttogeschossfläche enthalten.